

Stary Targ, dnia: ..... r.

.....  
.....  
.....  
.....  
tel. ....

**Wójt Gminy Stary Targ**

**WNIOSEK  
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym..... położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... gm. Stary Targ. Granice terenu objętego wnioskiem zostały zaznaczone na załączniku kopi mapy kolorem .....

- a) **powierzchnia sprzedaży [m<sup>2</sup>]** (w przypadku obiektu handlowego) .....
- b) **całkowita powierzchnia gospodarstwa rolnego [ha]** (w przypadku planowanej istniejącej zabudowy zagrodowej).....

**I. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**1. parametry inwestycji: (\*właściwe podkreślić)**

- a. rodzaj zabudowy\*: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, zabudowa produkcyjno- usługowa, zabudowa magazynowo- składowa, inna:.....
- b. powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów [m<sup>2</sup>] .....
- c. powierzchnia terenu podlegającej przekształceniu [m<sup>2</sup>] .....
- d. szerokość elewacji frontowej [m] .....
- e. wysokość zabudowy [m] .....
- f. liczba kondygnacji nadziemnych ....., w tym:
  - poddasze użytkowe/ bez poddasza użytkowego\*;
  - podpiwniczenie/ bez podpiwniczenia\*
- g. geometria dachu:
  - ilość połaci\*: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inny .....
  - kąt nachylenia połaci [°] .....
  - pokrycie dachu (materiał kolorystyka).....

**2. charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich oraz na działce:**

- a. istniejąca zabudowa na sąsiednich działkach: .....
- b. istniejąca zabudowa na działce: .....

**3. obsługa komunikacji nieruchomości:**

- a. dostępność z drogi: wewnętrznej, gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej\*
- b. zjazd: istniejący / projektowy\*
- c. dostępność bezpośredni / pośredni do drogi publicznej\*

w przypadku braku dostępu bezpośredniego do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie:

.....  
 .....

4. określenie oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie: *(niepotrzebne skreślić)*

Inwestycja nie będzie oddziaływała na nieruchomość sąsiednie.

Inwestycja będzie oddziaływać w następujący sposób: .....

.....

**II. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a. zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze / ujęcie własne / istniejące przyłącze\*
- b. zasilanie w energię elektryczną: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej / istniejącej
- c. odprowadzenie ścieków: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez ZGK/ indywidualne rozwiązania / istniejące przyłącze
- d. ogrzewanie: indywidualne ( na paliwo stałe, płynne)/ inne.....
- e. zaopatrzenie na gaz: projektowane przyłącze / istniejące / , nie dotyczy\*
- f. sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

**III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:** .....

.....  
 .....

Czy była wydana „decyzja środowiskowa”, jeżeli tak podać nr, z dnia .....

.....

**IV. Inne parametry:**

1. Liczba planowanych dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza [DJP]

( w przypadku budynków inwentarskich).....

**Załączniki wymagane:**

- 1. 1 egzemplarz aktualnej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 – a dla inwestycji liniowych w skali 1:2000 obejmująca teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać ( odległość równa co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50m)
- 2. Koncepcja zagospodarowania działki (przedstawiona na kopii mapy katastralnej).
- 3. Koncepcja architektoniczna planowanych obiektów budowlanych
- 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
- 5. Potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej (107,00 zł) w przypadku inwestycji innych niż związane z budownictwem mieszkaniowym.
- 6. Inne .....

.....

.....  
 podpis wnioskodawcy