

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), § 25 - 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

Wójt Gminy Stary Targ
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Stary Targ

1. *Lokalizacja:* miejscowość Kałki nr 12, gmina Stary Targ.
2. *Opis nieruchomości:* nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w obrębie Kałki, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 93/29 o powierzchni 0,0217 ha (grunt rolny zabudowany), będąca własnością Gminy Stary Targ. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej wykonany w technologii tradycyjnej – murowany. Budynek składa się z kuchni, dwóch łazienek, dwóch pokoi i przedpokoj. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 104,84 m². Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek nieocieplany w średnim stanie technicznym o średnim standardzie wykończenia.

Uwaga: Obecnie budynek pełni funkcję tymczasowego lokalu zastępczego i jest bezumownie zamieszkiwany.

3. *Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:* wg tabeli.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza [zł]	Zaliczka [zł]	Data i godz. rokowań
Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta			
obręb Kałki, gmina Stary Targ	93/29	0,0217	GD2I/00009156/3	44 700,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych)	4 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)	21.09.2020r. godz. 11:00

4. *Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr IV/25/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kałki, nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3MW).
5. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 10.03.2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg wyznaczony na dzień 28.05.2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21 września 2020 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu, w sali nr 9 (I piętro).

7. *Warunki udziału w rokowaniach:* należy złożyć pisemne zgłoszenie w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Stary Targ przy ul. Głównej 20 w Starym Targu do dnia 15 września 2020 r. do godz. 15.00. Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:
„Rokowania 21.09.2020 r. – Kątki dz. Nr 93/29”.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:


- a) imię, nazwisko i adres;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje też warunki bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- e) własnoręczny podpis;
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- g) do zgłoszenia należy również dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

8. *Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki:* **zaliczkę w wysokości 4 400,00 zł**, należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40 8309 0000 0011 3218 2000 0070 **do dnia 15 września 2020 r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

9. *Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:* jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

10. *Zastrzeżenia:* Wójt Gminy Stary Targ ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, pokój nr 12 (I piętro), telefon: (55) 640 50 50 wew. 229, e-mail: grunty@gminastarytarg.pl.

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kuźmierski

Stary Targ, dnia 19.08.2020 r.
Sporządziła: Justyna Jaśtak