

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJTA GMINY STARY TARG**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Wójt Gminy Stary Targ informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży **w drodze ustnego przetargu nieograniczonego** nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem użytkowym (po byłej hydroforni) w miejscowości Klecewo

### **Opis i położenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym położona w miejscowości Klecewo, obręb Kątki, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 185/2** o powierzchni **0,0674 ha**, będąca własnością Gminy Stary Targ. Przedmiotowy budynek użytkowy jest parterowy, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 54,00 m<sup>2</sup>. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaka i cegły, stolarka zewnętrzna w złym stanie, stropodach jednospadowy kryty papą. Budynek nieocieplany w złym stanie technicznym złym standardzie wykończenia, do remontu. W budynku zlokalizowana była hydrofornia – była stacja uzdatniania wody. Na niezabudowanej części działki znajdują się tereny zieleni utrzymane w średnim stanie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Uwaga: Budynek użytkowy obciążony jest umową najmu z przeznaczeniem na budynek gospodarczy/garaż i zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/222/2017 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30.06.2017 r. Najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu budynku.**

Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie urządzoną księgę wieczystą nr GD2I/00018524/0.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stary Targ - *Uchwała Nr IV/23/2007 Rady Gminy Stary Targ z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Klecewo*, znajduje się na terenie 10.W - teren urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody oraz 6.KX – ciąg pieszo - jezdny.

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXIV/192/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kątki.

**Wartość nieruchomości wynosi 12.407,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedem złotych 00/100 gr)

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 13.05.2021 r. do 03.06.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski do Wójta Gminy Stary Targ w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone w późniejszym ogłoszeniu o przetargu.**

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, pokój nr 12.

Telefon kontaktowy: (55) 640-50-50 wew. 229, e-mail: [grunty@gminastarytarg.pl](mailto:grunty@gminastarytarg.pl)

Sporządziła: Justyna Jaśtak - Inspektor ds. gospodarki gruntami  
Stary Targ, 13.05.2021 r.

**WÓJT**  
mgr inż. *Włodzisław Kozłowski*