

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Maksymiliana M. Kolbe w Waplewie Wielkim, Waplewo Wielkie 33, 82-410 Stary Targ
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: ks. Michał Bik

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Prace konserwatorskie i budowlane na terenie Kościoła Św. Maksymiliana Kolbe w Waplewie Wielkim” zgodnie z przedłożoną ofertą cenową z dnia
2. Adres inwestycji:
Waplewo Wielkie 33, 82-410 Stary Targ
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona w szczególności:
 - a) Opracowanie programu prac konserwatorskich - do akceptacji Zamawiającego;
 - b) Opracowanie projektu budowlanego, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
 - c) Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych)
 - d) Wykonanie robót dotyczy prac konserwatorskich w zakresie:
 - A. remont schodów wejściowych
 - B. izolacja ścian fundamentowych
 - C. remont elewacji
 - D. Malowanie wnętrza
5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna zawarta w treści zapytania ofertowego.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego.
7. Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej. Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazanie placu budowy i frontów robót,
 - 2) Niezwłoczne odbieranie wykonanych robót budowlanych.

- 3) Zapłata należnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 2) przygotowania zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
 - 3) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 6) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 9) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 11) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, normy jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje teren budowy do dnia:.....
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest potwierdzane protokołem odbioru końcowego w trakcie, którego następuje odbiór jakościowy wszystkich robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac budowlanych.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przyjętym zgłoszeniem robót i obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
5. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 5

1. Strony ustalą wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w par. 1 w wysokości: **złotych netto** (słownie:), plus podatek VAT 23% w wysokości..... zł., co daje kwotę **brutto** zł. (słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP:
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie następująco:
 - a) faktura nr 1- w wysokości 2% wartości inwestycji po uzyskaniu pozwolenia na budowę
 - b) faktura nr 2 - w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/7175/PolskiLad, wystawiona zgodnie z zaawansowaniem robót na podstawie protokołu odbioru częściowego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - c) faktura nr 3 - pozostała kwota dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/7175/PolskiLad, wystawiona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru.

§ 6

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty, które nie zostały zakończone lub zawierające wady istotne.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów częściowego i końcowego odbioru robót.
2. Podstawę wystawienia faktur/y stanowić będzie protokół częściowy i końcowy wykonania robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin złożenia faktur/y do 7 dni od daty podpisania protokołu częściowego i końcowego wykonania robót.
4. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 2 będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych.
5. Dane do faktury: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Maksymiliana M. Kolbe w Waplewie Wielkim, Waplewo Wielkie 33, 82-410 Stary Targ

§ 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane.
3. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....
4. Osoby do kontaktu ze strony:
 - a) Zamawiającego:, tel....., e-mail:.....;
 - b) Wykonawcy:....., tel....., e-mail:.....
5. Strony komunikują się za pośrednictwem swoich przedstawicieli w bieżących sprawach związanych z realizacją robót. Oświadczenia prawno – kształtujące składane są pisemnie na adresy Stron wskazane w umowie.

§ 9

1. Strony uzgadniają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącone na rzecz Zamawiającego z wystawionych faktur. Na przedmiotowe potrącenia Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

4. łączna maksymalna wysokość kar umownych ustalonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca naliczy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
6. Strona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia pw.....
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Parafii pw..... jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul., e-mail:.....
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pana/i dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów. Podstawę prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych stanowi art.6 ust.1 lit. b i c Rozporządzenia 2016/679.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych przysługują Panu/i następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pana/i szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ochrony danych osobowych.
 8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
 9. Pana/i dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.