

Uchwała Nr
Rady Gminy Stary Targ
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Mleczewo.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 25,20 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Mleczewo.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Mleczewo wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomości wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach zainwestowania wsi Mleczewo:

1.Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują: przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

2.W obszarze historycznego zespołu budowlanego obowiązuje:

- Ⓜwymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- Ⓜzachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- Ⓜzachowanie czytelności granic historycznego zespołu budowlanego;
- Ⓜochrona sylwety i panoramy historycznego zespołu budowlanego;
- Ⓜzachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- Ⓜochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);

⑩ kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);

⑩ stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna (wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding).

⑩ szczególne ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.

3W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

⑩ przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,

⑩ obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarni okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów i tradycyjnej kolorystyki;

4W obszarze planu obowiązuje:

⑩ stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;

⑩ wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.

⑩ wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.

⑩ na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 1 kondygnacji.

⑩ w odniesieniu do projektowanych obiektów wielokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.

⑩ przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i szpalerów drzew wzdłuż dróg.

⑩ przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.

⑩ przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

⑩ remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora, a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego.
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej modernizacji dopuszcza się także indywidualne rozwiązania lokalne.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga wojewódzka 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działki i w liczbie wyliczonej wg zasady:

- minimum 1 m.p./1 mieszkanie,
- minimum 1 m.p./ 50 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 m.p./ 1 obiekt,
- minimum 1 m.p./ 5 zatrudnionych.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Obszar planu obejmuje łącznie 33 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w tym 24 tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 23 i 9 terenów komunikacji oznaczonych symbolami od 1.K do 9.K.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1. P,U. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ ORAZ USŁUGI

- wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z działalnością gospodarczą,
- dopuszcza się lokalizację trafostacji i przepompowni ścieków na wydzielonych działkach.

2. Powierzchnia: 3, 03 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6.KDD i drogi lokalnej 2.KDL,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 6.KDD i drogą lokalną 2.KDL,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych
 - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2. P,U. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ ORAZ USŁUGI

- wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z działalnością gospodarczą,
- dopuszcza się lokalizację trafostacji i przepompowni ścieków na wydzielonych działkach.

2. Powierzchnia: 2, 32 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6.KDD i drogi lokalnej 2.KDL,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 6.KDD i drogą lokalną 2.KDL,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych
 - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - IZOLACYJNEJ

2. Powierzchnia: 0,27 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zieleń należy urządzać jako zwartą z drzew i krzewów zimozielonych

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 19.KX i drogą 1.KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

4. ZD. – TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH

2. Powierzchnia: 1, 54 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się realizację małej architektury: np. altanki, ławki, pergole itp.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDZ
 - 6,0 m od ciągu pieszo – jezdni 10.KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,05%
- powierzchnia biologicznie czynna – 95% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 20°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 10.KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,83 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, modernizacja zgodnie z §4 uchwały.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – uwarunkowana zapewnieniu potrzeb w zakresie wskaźników urbanistycznych: dojścia i dojazdu do budynków, placówki gospodarcze, miejsca parkingowe, zieleń itp.

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 2.KDL,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

6. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

2. Powierzchnia: 1, 10 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 2.KDL.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. MW, MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnie:

7.1.MW - 0,31 ha

7.2.MW - 0,34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- rewaloryzacja i modernizacja lub wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zgodnie z §4 uchwały
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDL i 9.KDD
 - nie mniej niż 10,0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu od ok. 20° do ok. 40°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego zespołu urbanistycznego,
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z działalnością gospodarczą.

2. Powierzchnia: 0, 20 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 2.KDL
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 9.ZNz
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego zespołu urbanistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 2 KLD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych
 - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. ZNz,WS. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZBIORNIKA WODNEGO

2. Powierzchnia: 0,67 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy - bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zbiornik wodny należy zachować, brzegi umocnić materiałami naturalnymi tj. kamieniami, drewnem, faszyną

- należy zachować istniejącą zieleń niską, średnią i starodrzew

- wzdłuż brzegów zbiornika należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nowych nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1.KDZ i 3.KDD przez teren 11.U i 10.ZP

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

10. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ

2. Powierzchnia: 0, 21 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, w granicach jak na rysunku planu,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3.KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. Powierzchnia: 0,05 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy. Modernizacja zgodnie z §4 uchwały adaptacja do funkcji usług małej gastronomii, handlu, informacji turystycznej itp.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego,
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – kuźnia podcieniowa z 1910 r. postulowana do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego,
 - obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
-
- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7.KDD,
- minimum 1 miejsce parkingowe należy zapewnić w granicach działki

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

12. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ

2. Powierzchnia: 0, 34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren stanowi park przydworski wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 14/77 z dnia 04.02.1978 r. - obowiązuje zachowanie starodrzewu
- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7.KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

13. MW, MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ (REZYDENCJONALNEJ)

2. Powierzchnia: 0, 16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- zachowanie istniejącej zabudowy; modernizacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zgodnie z §4 uchwały. Konieczne podjęcie pilnych działań ochrony przed degradacją.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – dwór postulowany do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego, którego formą stanowi wysoki walor środowiska kulturowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

14. P,U. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ ORAZ USŁUG

- wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związane z działalnością gospodarczą,
- dopuszcza się lokalizację trafostacji i przepompowni ścieków na wydzielonych działkach, z warunkiem zapewnienia dojazdu.

2. Powierzchnia: 1,42 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (nie dotyczy zabytkowego obiektu)
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7.KDD (nie dotyczy zabytkowego obiektu)
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7.KDD.
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0% dla terenu zainwestowania i 30% dla nowych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. P,U. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ ORAZ USŁUG

- wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związane z działalnością gospodarczą,
- dopuszcza się lokalizację trafostacji i przepompowni ścieków na wydzielonych działkach.

2. Powierzchnia: 0,05 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4.KDD i 5.KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD i 5.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych
 - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

16. P,U. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ ORAZ USŁUG

- wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związane z działalnością gospodarczą,
- dopuszcza się lokalizację trafostacji i przepompowni ścieków na wydzielonych działkach.

2. Powierzchnia: 0,89 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4.KDD i 5.KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD i 5.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych
 - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

17. ZNz, WS. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

2. Powierzchnia: 0,71 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- należy zachować zbiornik wodny

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD przez teren 24.P,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - IZOLACYJNEJ

2. Powierzchnia: 0,07 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zieleń należy urządzać jako zwartą z drzew i krzewów zimozielonych

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

19. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W zabudowie mieszkaniowej - dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1, 39 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 4.KDD i 8.KDD
 - 8,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22° usytuowane kalenicą główną równoległe do drogi 1.KDZ

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia działek - nie mniej niż 1000 m²;
- szerokość frontów – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

20. W. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY

2. Powierzchnia: 0, 10 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV pozostałe uwarunkowane wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy – nie ustala się
- powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi

- geometria dachu – nie ustala się

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziału wtórnego
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – ujęcie wody

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

21. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,70 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, modernizacja zgodnie z §4 uchwały. Dopuszcza się zmianę dachów na dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 40° z wykorzystaniem poddaszy jako użytkowych.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – uwarunkowana zapewnieniu potrzeb w zakresie wskaźników urbanistycznych: dojścia i dojazdu do budynków, placówki gospodarcze, miejsca parkingowe, zieleń itp.

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD i 8.KDD,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

22. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W zabudowie mieszkaniowej - dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1,00 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4.KDD
 - 8,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22° usytuowane kalenicą główną równoległe do drogi 1.KDZ i drogi 4.KDD

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia działek - nie mniej niż 1000 m²;
- szerokość frontów – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

23. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJA

2. Powierzchnia: 0, 004 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
- powierzchnia zabudowy – uwarunkowania wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja

- geometria dachu – nie ustala się

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka zbiorcza nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: drogą przebiega trasa rowerowa - ponadlokalna

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **2 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga lokalna, gminna relacji Mleczewo - Pietrzwałd
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy – oświetlenie typu ulicznego i chodnik
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzka nr 515
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga ma historyczny przebieg
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **3 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga lokalna powiatowa nr 9507 relacji Klecewo - Krastudy - Cierpięta
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą wojewódzką 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **4 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – oświetlenie typu ulicznego, chodnik
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą lokalną 3 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **5 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **6 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ i 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **7 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – zachodnia strona drogi oświetlona lampami typu parkowego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **8 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **9 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy oświetlenie typu ulicznego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MLECZEWO

1. NUMER TERENU: **10 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....