

Uchwała Nr XXVIII/253/2005
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 1grudnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Ramoty w obrębie Waplewo Wielkie.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 27,20 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Ramoty.

§ 2

W/W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Ramoty wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 - wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Ramoty:

1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:

- zachowanie historycznego układu dróg i lokalizowanie nowych siedlisk wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych;
- zachowanie czytelności granic zwartej zabudowy;
- ochrona pola ekspozycji układu poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania dominant wysokościowych w jego granicach ani w jego sąsiedztwie;
- staranny wybór projektów architektonicznych i preferencję harmonijnie komponujących się z istniejącą zabudową;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, cmentarzy, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- rozbiórki obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.

- 2) Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji i realizacji nowej zabudowy (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej) - zaleca się stosowanie następujących parametrów:
- wysokość podmurówki - 0,3 ÷ 0,5 m;
 - wysokość kondygnacji mieszkalnej - 2,5 ÷ 2,7 m ;
 - wysokość ścianki kolankowej - 1,0 ÷ 1,5 m;
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu 45° (w strefie historycznego układu ruralistycznego obowiązują bezwzględnie, a poza strefą są zalecane);
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
Wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- 3) Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
- 4) Prace modernizacyjne i remontowe planowane w zabytkach nieruchomości wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (wg załączonego wykazu) podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
- W stosunku do obiektów o wartościach kulturowych, należy zachować następujące zasady:
- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej.
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
- 5) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 6) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
- 7) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 8) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
- 9) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarstwa okiennej i drzwiowej.
- 10) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga wojewódzka nr 517 relacji Malbork – Susz
- droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka Dzierzgoń.

Obydwie drogi o parametrach technicznych dróg zbiorczych, jednak droga wojewódzka w istniejących liniach regulacyjnych zgodnie z życzeniem Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg następującej zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RAMOTY

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1. RU. – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO - HODOWLANYM - zachowanie istniejącej funkcji

2. Powierzchnia: 3,87 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów budowlanych zrealizowanych przed 1945 rokiem, nowa zabudowa może być realizowana pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie może przekroczyć 12,0 m;
- geometria dachu - dachy strome o nachyleniu ok. 45^o lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu ok. 22^o

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej
- minimalna powierzchnia działki - nie mniej niż 1500 m²

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
- na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4,
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami 3KDL i 4KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2. W,E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY, TRAFOSTACJA

2. Powierzchnia: 0,05 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – wg potrzeb technologicznych,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3. ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

2. Powierzchnia: 0,22 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL i drogą dojazdową 4KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

4. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,05 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja może być realizowana pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 8,0m² / 1 mieszkańca,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45^o lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu ok. 22^o.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - z zachowaniem warunków urbanistycznych dotyczących zieleni i parkowania,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL i drogą dojazdową 4KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,27 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zachowanie istniejącego budynku

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

6. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – bez zabudowy

2. Powierzchnia:

- 6.1. - 0,54 ha
- 6.2. - 0,689 ha
- 6.3. - 0,60 ha
- 6.4. - 6,22 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- nie ustala się.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego

- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowisk archeologicznych

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami zbiorczymi 1KDZ i 2KDZ, drogą lokalną 3KDL, drogą dojazdową 5KDD, 6 KDW i ciągiem pieszo – jezdnym 7KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. K. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW

2. Powierzchnia: 0,0025 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekt będzie budowlą podziemną,
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
- powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię działki pokryć trawą,
- wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
- geometria dachu – nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 4KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo - jezdnym

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnym 8KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

2. Powierzchnia: - 0,17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

- zachodnia część siedliska objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 30 (ślady osadnicze: oksywska, późny laten XIV-XVw.) wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie muszą być poprzedzone badaniami wykopaliskowymi,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

10. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

2. Powierzchnia: - 0,36 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4
- w granicach siedliska znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

2. Powierzchnia: - 0,09 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

12. UK. – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH - KAPLICZKA

2. Powierzchnia: - 0,0090 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0090 ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie stoi kapliczka – obiekt o wartościach kulturowych - obowiązują zasady określone w §4,

- w granicach siedliska znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – kapliczka i zieleń

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

13. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

2. Powierzchnia: - 0,34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- 5,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ lub 5KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

14. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. Powierzchnia: 0,25 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogami zbiorczymi,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- bez wtórnych podziałów

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. MN,RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,54 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej i nie mniej niż 50% w zabudowie jednorodzinnej, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek:

- nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
- nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ istniejącymi zjazdami i projektowaną drogą wewnętrzną 6KDW,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie,
- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

16. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek:- bez wtórnych podziałów,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą wewnętrzną 6KDW,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

17. MN, RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1,18 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i ciągiem pieszo - jezdnym,
- 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej i nie mniej niż 50% w zabudowie jednorodzinnej, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek:

- nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
- nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4,

- na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ istniejącymi zjazdami i drogą lokalną 3KDL,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie,
- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18. WS. – CIEK WODNY PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ROWU MELIORACYJNEGO

2. Powierzchnia: 0,08 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- wzdłuż ciek, po obu jego stronach należy pozostawić wolne pasy szerokości minimum 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu należy zapewnić poprzez tereny przyległe

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

19. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,18 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i ciągiem pieszo - jezdny,
- 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - nie mniej niż 1000 m²

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL i ciągiem 7KX,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

20. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,30 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i ciągiem pieszo – jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL i ciągiem 7KX,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie,
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

21. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,31 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0m

- geometria dachu – dachy na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3KDL

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do terenów zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9511 - Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **3 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna do Trankwic - lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum - Tropy Sztumskie.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **4 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą nr 3 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **5 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty - Waplewo
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **6 KDW**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica wewnętrzna wraz z placem do zawracania W 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą krajową nr 515 (1 KDZ) relacji Malbork - Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **7 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 23 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAMOTY

1. NUMER TERENU: **8 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 2 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....