

Uchwała Nr XXX/278/2006  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 376,73 ha, obejmującego obszar zainwestowany wsi Waplewo Wielkie i Waplewko.

§ 2

W/W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowanego wsi Waplewo Wielkie i Waplewko wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
  - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze dworskiego historycznego zespołu budowlanego obowiązują:
  - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
  - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
  - zachowanie czytelności granic historycznego zespołu budowlanego;
  - ochrona sylwety i panoramy historycznego zespołu budowlanego;
  - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
  - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
  - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
  - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
  - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
3. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z zakazem zabudowy obowiązują:
  - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
  - zakaz zabudowy;

- ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew;
  - dopuszcza się żywopłoty o wysokości do 1,5 m;
  - szczegółowe ustalenia podane zostały w kartach terenów.
4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z ograniczeniami zabudowy obowiązuje:
    - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
    - zachowanie miejscowej tradycyjnej kultury organizacji i użytkowania przestrzeni;
    - ograniczenie intensywności, skali i wysokości zabudowy;
    - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
  5. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
    - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
    - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
  6. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
  7. W zabytkach nieruchomości wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
    - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
    - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
    - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
  8. W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
  9. Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
  10. Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
  11. Przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
  12. Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
  13. Południowa część obrębu wiejskiego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia 1997r.
  14. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

## § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

## § 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka – Dzierzgoń,
- droga powiatowa relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie o parametrach technicznych dróg zbiorczych.

Uzupełnienie układu stanowią drogi lokalne i dojazdowe.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- minimum 1 m. p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

## § 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

## § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**1. 1 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO – HODOWLANYM (HISTORYCZNY ZESPÓŁ FOLWARCZNY) – zachowanie istniejącej funkcji**

**2. Powierzchnia:** 9,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów budowlanych zrealizowanych przed 1945 rokiem. Nowa zabudowa może być realizowana poza obszarem dworskiego historycznego zespołu budowlanego pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: w strefie ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z ograniczeniami zabudowy:

- 20,0 m od pni pomników przyrody
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy łączna z zabudową istniejącą - nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;  
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,0 m;

- geometria dachu - dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) - obowiązują tu zasady określone w § 4 pkt.7.;

- północna część terenu leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z ograniczeniami zabudowy;

- wszelkie działania w obszarze jednostki – tak w odniesieniu do budynków jak gruntów i zieleni – wymagają uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie dopuszcza się

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- zaleca się program produkcji nie kolidujący z zabytkowym charakterem historycznego zespołu budowlanego

## **1. 2 UK,UT – TEREN USŁUG KULTURY I TURYSTYKI – ZESPÓŁ PAŁACOWY**

### **2. Powierzchnia:** 1,86 ha

Dopuszcza się funkcję mieszkalną w części istniejącego obiektu ściśle związaną z prowadzoną działalnością kulturalną i turystyczną.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie stanu istniejącego zagospodarowania i ochrona historycznej zabudowy – priorytet wymagań konserwatorskich w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.**

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu,

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej Pałacu Sierakowskich wpisanej do rejestru zabytków (nr 620, 1972.12.21.), obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 1;

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady określone w § 4 pkt.7.

- wszelkie działania w obszarze jednostki – tak w odniesieniu do budynków jak gruntów i zieleni – wymagają uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 1mp/5 zatrudnionych.

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie dopuszcza się

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- zaleca się wdrożenie programu kompleksowej opieki nad zabytkowym zespołem pałacowym.

## **1. 3 ZP – FRAGMENT PARKU – TEREN DAWNEGO OGRODU WARZYWNEGO**

### **2. Powierzchnia:** 1,93 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu**

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95% powierzchni działki; ogród kwiatowy i warzywny z dopuszczeniem niskopiennych drzew owocowych z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w § 4 pkt.1.

- - wszelkie działania w obszarze jednostki – tak w odniesieniu do budynków jak gruntów i zieleni – wymagają uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z istniejącej drogi 1 KDZ i drogą wewnętrzną na terenie 1 RU

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie dopuszcza się

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- zaleca się zintegrowanie tej części historycznego parku z jego głównym terenem (4 ZP).

## **1. 4 ZP – TEREN HISTORYCZNEGO PARKU**

### **2. Powierzchnia: 7,08 ha**

Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury. Zaleca się odtworzenie historycznych obiektów małej architektury, układu dróg i alei oraz stawów.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie i renowacja istniejących elementów małej architektury, oświetlenie lampami energooszczędnymi w stylu nawiązującym do stylu architektonicznego pałacu,
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z dokumentacją historyczną parku,
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym, w przypadku nowych nasadzeń należy przyjąć dobór zieleni zmierzający do odtworzenia zniszczonych pomników przyrody,

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dopuszcza się podziałów wtórnych

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru.

Na terenie parku znajduje się 11 pomników przyrody od nr 37/93 do nr 47/93, wpisanych do rejestru Rozporządzeniem Wojewody Elbląskiego z dnia 30 czerwca 1993r.

Ochrona ich polega na przestrzeganiu zakazów:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzewa;
- umieszczania tablic, napisów oraz innych znaków na drzewach, nie związanych z ich ochroną;
- wznoszenia jakichkolwiek budowli w promieniu 20,0 m od pnia drzewa.

Park Pałacowy jest wpisany do rejestru zabytków (nr 24/78, 1978.02.24.), obowiązują tu zasady określone w §4. Na terenie parku znajduje się zabytkowa wyłączona z użytkowania wieża ciśnień. Obiekt ten, ze względu na wartości kulturowe podlega ochronie, zgodnie z ustaleniami §4.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi zbiorczej 1 KDZ

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie dopuszcza się

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- zaleca się wdrożenie programu renowacji zabytkowego parku.

**1. 5 W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STUDNIA WODOCIĄGOWA**

2. Powierzchnia: 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dopuszcza się zmiany,
- geometria dachu – nie dopuszcza się zmiany.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ i poprzez teren 4ZP.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 6 WS – CIEK WODNY PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ROWU MELIORACYJNEGO**

2. Powierzchnia: 0,16 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- wzdłuż ciek, po obu jego stronach należy pozostawić wolne pasy szerokości minimum 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w obszarze historycznego zespołu budowlanego
- należy pozostawić bez zmian naturalny, historyczny przebieg obiektu

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu należy zapewnić poprzez tereny przyległe

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie ustala się

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 7 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

2. Powierzchnia: 0,46 ha

Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją rekreacyjną stawu oraz obiekty małej architektury, t.j. - plaża z zapleczem sanitarnym, sezonowy punkt gastronomiczny, przystań, wypożyczalnia sprzętu pływającego itp.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu**

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

#### **3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, warunki użytkowania zgodne z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach terenu

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 8 WS – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – STAW O FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ I REKREACYJNEJ**

2. Powierzchnia: 2,54 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,

- geometria dachu – nie dotyczy,

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dotyczy

#### **3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- brzegi stawu należy umocnić materiałem naturalnym (faszyną, kamieniem polnym),

- staw leży w granicach historycznego zespołu budowlanego i jest jego elementem, warunki użytkowania zgodne z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie ustala się

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 9 G – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ISTNIEJĄCE ZAMKNIĘCIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA, GAZU I -go stopnia**

**2. Powierzchnia:** 0,01 ha (30 x 30 m)

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: zgodnie z warunkami technicznymi,
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technologicznymi,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja – zgodnie z warunkami technicznymi,
- geometria dachu – dwu – lub czterospadowy, o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w w strefie ochrony konserwatorskiej - zakaz zabudowy
- zasięg strefy ochronnej od projektowanej stacji nie może wykraczać poza granicę terenu.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 21 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały.

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 10 R – TEREN UPRAW POŁOWYCH - BEZ ZABUDOWY**

**2. Powierzchnia:** 10,66 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w w strefie ochrony konserwatorskiej z zakazem zabudowy i ograniczeniami zabudowy
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szer. 8,0 m po obu stronach gazociągu wysokiego ciśnienia oraz pas terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż cieku wodnego, wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych .

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie ustal się

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 11 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO – HODOWLANYM**

### **2. Powierzchnia: 4,97 ha**

Dopuszcza się lokalizację uciążliwych usług.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

W strefie ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z ograniczeniami zabudowy obowiązuje:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25%;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefach ochrony konserwatorskiej z zakazem zabudowy i ograniczeniami zabudowy

- zgodnie z zasadami określonymi w §4, pkt. 3 i 4

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ i drogą lokalną 4 KDL.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- na terenie 11 RU znajduje się wewnątrzowa trafostacja do której należy zapewnić swobodny dojazd.

**1. 12 K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI 250 m<sup>3</sup>/d**

**2. Powierzchnia:** 0,36 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
- powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
- wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
- geometria dachu – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 4 KDL.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 13 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – ogród kwiatowy i warzywny, pasieka**

**2. Powierzchnia:** 0,32 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – bez zabudowy**

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dopuszcza się wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – zakaz zabudowy

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 4 KDL.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 14 i 15 WS - TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - ciek wodny stanowiący element układu melioracyjnego**

**2. Powierzchnia:** 0,23 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy,  
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,  
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – należy zapewnić poprzez tereny przyległe.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie ustala się

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 16 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,0670 ha

Dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,  
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;  
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;  
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;  
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dopuszcza się wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 4 KDL.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1mieszkanie i 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – należy zapewnić w granicach działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 17 W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY**

**2. Powierzchnia:** 0,45 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu**

- dopuszcza się sytuowanie urządzeń ściśle związanych z przeznaczeniem terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – zakaz zabudowy

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ i drogą lokalną 4 KDL.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 18 K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się, obiekt stanowić będzie budowlę podziemną
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię naziemną należy pokryć trawą
- wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 19 US – TEREN SPORTU I REKREACJI – BOISKA SPORTOWE**

**2. Powierzchnia:** 3,46 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: możliwość budowy trybun
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni działki;
- powierzchni biologicznie czynna – nie mniej niż 30%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się
- geometria dachu – nie ustala się.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – zakaz zabudowy, obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 3
- część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy - obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 4
- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia wprowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/10 widzów – należy zapewnić w granicach terenu

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 20 UI – TEREN USŁUG SPECJALNYCH – STRAŻ POŻARNA ORAZ ZAPLECZE SANITARNE I SOCJALNE TERENÓW SPORTU I REKREACJI**

**2. Powierzchnia:** 0,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- rozbudowa istniejącego obiektu, poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu i ewentualną jego wymianą, ze względu na możliwość występowania torfów

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15 - 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/5 zatrudnionych – należy zapewnić w granicach terenu

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i dachów należy zastosować barwy tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. 21 R – TEREN UPRAW ROLNYCH – BEZ ZABUDOWY**

**2. Powierzchnia:**

- 21.1R – 1,45 ha
- 21.2R – 12,3375 ha
- 21.3R – 11,0 ha
- 21.4R – 2,64 ha
- 21.5R – 8,53 ha
- 21.6R – 1,21 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia wprowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami lokalnymi i dojazdowymi

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy.

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 22 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia: 0,22 ha**

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy
- linia dla nowej zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15 - 20% każdej z wydzielonych działek;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40<sup>o</sup> lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22<sup>o</sup>.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – minimum 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4
- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie i 1mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - należy zapewnić w granicach własnej działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 23 UO – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY**

**2. Powierzchnia:** 0,39 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: dla nowej zabudowy
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25%, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40<sup>o</sup> lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22<sup>o</sup>.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dopuszcza się podziału wtórnego,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4,
- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 24 K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- obiekt będzie stanowił budowlę podziemną,
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: wg potrzeb technicznych,
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię ziemną budowli należy pokryć trawą,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 25 WS – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – KANAŁ WAPLEWSKI**

### **2. Powierzchnia:**

- 25.1WS – 0,49 ha
- 25.2WS – 1,72 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- historyczny ciek wodny, brzegi należy umocnić materiałami naturalnymi (faszyna, kamień),
- wzdłuż kanału należy pozostawić wolne pasy szerokości 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – istniejącymi i projektowanymi drogami (4KDL, 9KDD, 19KDD) oraz przez tereny przyległe.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 26 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

## **2. Powierzchnia: 0,68 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy

- linia nowej zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15 - 20% każdej z wydzielonych działek;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4 uchwały,

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego,

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 9KDD

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie i 1 mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – należy zapewnić w granicach własnej działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 27 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia:** 0,58 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy

- zgodnie z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9KDD

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie – należy zapewnić w granicach własnej działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 28 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,02 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 29 U – TEREN KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – HISTORYCZNA KAPLICA DWORSKA**

**2. Powierzchnia:** 0,11 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4
- na terenie znajduje się Kościół Parafialny wpisany do rejestru zabytków (nr 277/93, 1993.06.16.) obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 1.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 3 KDL i dojazdowną 6 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 30 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia:** 2,34 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami lokalnymi i dojazdowymi,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15 - 20% każdej z wydzielonych działek;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4 uchwały
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- część terenu leży w granicach historycznego zespołu budowlanego,
- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy,

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 1 KDZ, 3 KDL, 6 KDD, 7 KDD.
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1mieszkanie i 1 mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - należy zapewnić w granicach działki

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 31 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – OGRODY**

**2. Powierzchnia:** 1,93 ha

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: 6,0 m od drogijazdowej
- powierzchnia zabudowy -nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu od 22 ° do 40°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy, obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogąjazdową 7 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 32 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia: 2,72 ha**

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 12,0 m od lasu,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,
- 20,0 m od osi drogi 3 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4, część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy

- fragment terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej – stanowiska śladów osadniczych z XIII-XVw. Inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi i uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD

- miejsca parkingowe w liczbie wg wskaźnika:

- 1mp/1mieszkanie i 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - należy zapewnić w granicach

działki

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 33 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM**

### **2. Powierzchnia: 1,45 ha**

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1 % powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 2,5 m
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu od 22 ° do 40 °

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 34 US – TEREN SPORTU I REKREACJI – OGRÓD ZABAW DZIECIĘCYCH**

### **2. Powierzchnia: 0,39 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: bez zabudowy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 35 UO – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY, KULTURY, ITP.**

**2. Powierzchnia:** 0,21 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25%, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

- 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach działki

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 36 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,87ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja w kierunku określonym w §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,

- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,

- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż w stanie istniejącym,

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki do drogi publicznej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w proporcjach 8,0m<sup>2</sup>/1 mieszkańca.

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD

- miejsca parkingowe – na terenie wydzielonego parkingu

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 37 UH,UG – TEREN USŁUG HANDLU I GASTRONOMII**

**2. Powierzchnia:** 0,07 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja w kierunku określonym w §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu,

- wysokość projektowanej i modernizowanej zabudowy – do 9,0 m

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu ok.40<sup>o</sup> lub ze ścianką kolankową o nachyleniu ok.22<sup>o</sup>

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziału wtórnego

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 7 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 38 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,00 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja w kierunku określonym w §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,

- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż w stanie istniejącym,

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki do drogi publicznej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w proporcjach 8,0m<sup>2</sup>/1 mieszkańca.

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego i w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy,

- użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ oraz drogami dojazdowymi 7 KDD i 8KDD

- miejsca parkingowe – na terenie wydzielonego parkingu

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 39 E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - urządzenia elektroenergetyki - trafostacja**

**2. Powierzchnia:** 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się – wg potrzeb

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja

- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego zespołu budowlanego, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

- 1. 40 WS – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – KANAŁ WAPLEWSKI - ciek wodny stanowiący element układu melioracyjnego**
- 2. Powierzchnia:** 0,41 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
    - wzdłuż ciek, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**  
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - należy pozostawić bez zmian naturalny, historyczny przebieg ciek a jego brzegi umocnić materiałem naturalnym (faszyny, kamień).
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
  - dojazd do terenu – należy zapewnić poprzez tereny przyległe.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
  - nie ustala się
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
  - zgodnie ze stanem istniejącym.
- 7. Stawka procentowa**
  - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
  - nie ustala się.

## **1. 41 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM**

### **2. Powierzchnia:** 0,6147 ha

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1 % powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 2,5 m

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu od 22° do 40°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 42 ZL – TEREN LEŚNY**

### **2. Powierzchnia:** 0,4507 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 43 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 6,9827 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.
- północno - zachodni fragment terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej – stanowisko śladów osadnictwa z XIII-XVw. Nowe nasadzenia na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4 pkt 3.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2 KDZ i drogą dojazdową 6 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 44 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM**

### **2. Powierzchnia:** 0,7010 ha

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdny,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1 % powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 2,5 m

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu od 22° do 40°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo - jezdny 25 KX

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 45 K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW**

- 2. Powierzchnia:** 45.1 K - 0,021 ha  
45.2 K - 0,0025 ha  
45.3 K - 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obiekt będzie stanowił budowlę podziemną**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: wg potrzeb technicznych,
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię ziemną budowli należy pokryć trawą,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 46 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia:** 0,21ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja w kierunku określonym w §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 9,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy,

- użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie i 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - należy zapewnić w granicach działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 47 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,22 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja w kierunku określonym w §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ.
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 48 U – TEREN USŁUG – preferowana funkcja – stacja paliw**

**2. Powierzchnia:** 0,24 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 20,0 m od lasu - dystrybutory i studzienki nad zbiornikami,
- 12,0 m od lasu inna zabudowa,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja, nie może przekroczyć 5,0 m;

- geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w tej strefie nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych (warzyw, owoców).

- uciążliwość obiektu nie może przekroczyć granic własności

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – wjazd z drogi zbiorczej 1 KDZ, wyjazd za pośrednictwem ciągu pieszo – jezdni 25 KX na drogę zbiorczą 2 KDZ.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 49 ZC – TEREN CMENTARZA**

**2. Powierzchnia:** 1,14 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

dopuszcza się realizację kaplicy przedpogrzebowej

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 12,0 m od lasu,

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja,

- geometria dachu – dach stromy o nachyleniu ok.40° lub półpłaski na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- ustala się strefę ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ i drogą dojazdową 11 KDD

- miejsca parkingowe do obsługi cmentarza na terenie 30 KP

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w miarę możliwości zachować starsze i okazałe drzewa.

## **1. 50 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 3,45 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolny od zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwacyjnych. Należy także zapewnić dojazd do brzegów cieków wodnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2 KDZ i drogą dojazdową 11 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 51 MW, MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,38 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną i dojazdową,

- wysokość projektowanej zabudowy – 15,0 m;

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym ewentualnie dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu ok. 22° lub ok. 40°.

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,7

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- wielkość działki uzależniona jest od spełnienia w jej granicach warunków urbanistycznych w zakresie zieleni przydomowej – wyliczonej wg wskaźnika: 8 m<sup>2</sup>/1 mieszkańca i miejsc parkingowych wyliczonych wg wskaźnika: 1 mp/1 mieszkanie.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- północna część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej z ograniczeniami zabudowy,
- użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w § 4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL i drogą dojazdową 10 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały.

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 52 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,40 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna – nie więcej niż 25 % powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji nie więcej niż 9,0 m;

- geometria dachu – symetryczne; dwu- lub wielospadowe o nachyleniu ok.40<sup>o</sup> lub ok.22<sup>o</sup>.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- minimalna powierzchnia działki – 1500,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontu działki – minimum 20,0 m,

- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90<sup>o</sup>.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w tej strefie nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych (warzyw, owoców).

- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi zbiorczej 1 KDZ,

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika w ilości:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 53 MN. MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ**

Zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej, postulowanej do wpisu do rejestru konserwatorskiego.

### **2. Powierzchnia:** 1,10 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym;
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym. Należy zmodernizować istniejącą zabudowę zgodnie z zasadami ustalonymi w § 4 uchwały.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – minimalna 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w tej strefie nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych (warzyw, owoców).
- zgodnie z zasadami zawartymi w § 4 uchwały.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi zbiorczej 1 KDZ i drogi dojazdowej 13 KDD
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1mieszkanie - należy zapewnić w granicach działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 54 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – OGRODY**

**2. Powierzchnia:** 0,54 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Realizacja małej architektury:

- w formie murków oporowych z kamienia naturalnego, urządzeń zabaw dziecięcych, pergoli, ławek itp.

Oświetlenie – lampami energooszczędnymi umieszczonymi na wysokości – nie większej niż 2,5 m.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na stoku wzniesienia o nachyleniu północno-wschodnim możliwa jest realizacja urządzeń dla sportów zimowych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – zapewniony jest ciągiem pieszo-jezdnym 24 KX

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 55 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 55.1 MN = 1,47 ha

55.2 MN = 0,41 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,

- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji - nie więcej niż 9,0 m;

- geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu ok.40°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia działki – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL i drogi dojazdowej 10 KDD

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> - należy zapewnić w granicach własnej działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 56 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,16 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej
- linia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- wielkość wydzielonych działek – wg potrzeb wynikających z funkcji

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady zapisane w § 4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 13 KDD,
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - 1mp/5 zatrudnionych, należy zapewnić w granicach działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 57 U,P – TEREN USŁUG I PRODUKCJI**

**2. Powierzchnia:** 0,71 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną,
- 12,0 m od linii rozgraniczającej lasu

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu

- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 15,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować istniejący drzewostan.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 5 KDL,

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 58 K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,0025 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się, obiekt stanowić będzie budowlę podziemną

- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,

- powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię pokryć trawą,

- wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,

- geometria dachu – nie dotyczy.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 59 C,E,K – TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH CIEPŁOWNICZYCH, TRAFOSTACJI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,81 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejących obiektów urbanistycznych i zagospodarowania terenu

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- wg potrzeb technologicznych

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- uciążliwość działalności nie może przekraczać granic własności

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL,

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/5 zatrudnionych, należy zapewnić w granicach działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 60 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,19 ha

W parterze budynku dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,

- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną;

- 12,0 m od lasu;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji - nie więcej niż 9,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- linię energetyczną niskiego napięcia należy skablować lub zachować odległość zabudowy – 4,0 m.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług - należy zapewnić w granicach własnej działki.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 61 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 1,21 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dopuszcza się wycinki drzew za wyjątkiem cięć sanitarnych

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 62 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,41 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 63 U – USŁUGI (wieża widokowa, kawiarnia itp.)**

**2. Powierzchnia:** 0,08 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącego obiektu wieży ciśnień

- nie dopuszcza się zmian w architekturze, a w dostosowaniu do nowej funkcji należy zachować zasady zapisane w §4 uchwały.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnego podziału

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajduje się - dawna wieża ciśnień - obiekt zabytkowy, postulowany do objęcia ochroną konserwatorską

- obowiązują zasady zawarte w § 4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 13 KDD,

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- należy pilnie zabezpieczyć obiekt przed dalszym zniszczeniem.

**1. 64 P, S, B – TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I BAZ**

**2. Powierzchnia:** 4, 24 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii energetycznej 15 KV;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych;

- geometria dachu – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimum 2000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontu działki – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się dwie trafostacje – należy zapewnić odpowiednim służbom technicznym swobodny dojazd do nich,

- uciążliwość działalności produkcyjnej nie może przekroczyć granic własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL i drogi dojazdowej 13 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 65 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 0,53 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 66 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 1, 02 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 67 P, S, B – TEREN PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I BAZ**

**2. Powierzchnia:** 3,66

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie istniejącego obiektu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 7 KDL
  - 12,0 m od lasu
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z wymaganiami technologicznymi;
- geometria dachu – nie ustala się.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – nie mniej niż 50,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności,
- na terenie znajduje się oczyszczalnia ścieków – należy zapewnić do niej swobodny dojazd odpowiednim służbom technicznym.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/5 zatrudnionych – należy zapewnić w granicach własnej działki

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 68 W – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY**

**2. Powierzchnia:** 0,06 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL poprzez parking 29 KP.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- ujęcie zaopatruje w wodę wyłącznie zakład przemysłowy na terenie 69. P,B,S

## **1. 69 ZL – TEREN LEŚNY**

**2. Powierzchnia:** 69.1 = 31,92 ha

69.2 = 54,37 ha

69.3 = 4,34 ha

69.4 = 2,09 ha

69.5 = 1,42 ha

69.6 = 0,74 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń”; obowiązują ustalenia jak w §4

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z dróg lokalnych i dojazdowych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 70 RU – TEREN OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,08 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe
  - 30,0 m od lasu
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0;
- geometria dachu – symetryczny dwuspadowy o nachyleniu ok.40 ° lub ok.22 °

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 15 KDD
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach własnej działki.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 71 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 2,10 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej – 30,0 m od lasu;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – nie więcej niż 9,0 m;
- geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu ok.40 ° lub ok.22 °.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4 uchwały
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- teren leży w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”,

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 15 KDD i 16 KDD
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie - należy zapewnić w granicach własnej działki.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 72 E– TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - urządzenia elektroenergetyki - istniejąca trafostacja**

**2. Powierzchnia:** 0,0025 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym
- 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 23 KX

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 73 PG – TEREN EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 8,93 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Eksploatację należy prowadzić na warunkach określonych w koncesji i projekcie zagospodarowania złoża.

Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować na cele wodno - leśne.

Brzeży zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20 % i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględnić rezerwę terenów niezalesionych przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przyrodniczej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego

- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;

- geometria dachu – nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontu działki – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z zasadami określonymi w §4 uchwały

- teren leży w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu rzeki Dzierżgoń”.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 12 KDD i zbiorczą 1 KDZ.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nadkład zdjęty z pola eksploatacji należy wykorzystać do rekultywacji terenu. Złoże jest częściowo wyeksploatowane. Wskazane jest dokończenie eksploatacji i zrehabilitowanie wyrobiska.

## **1. 74 P – TEREN ZAKŁADU EKSPLOATACJI KRUSZYWA**

**2. Powierzchnia:** 1,51 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13 KDD;
- 30,0 m od lasu i terenu ZLz;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu (w tym urządzenia techniczne wolnostojące);

- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy (dotyczy obiektów kubaturowych) - do 2,0 kondygnacji - nie więcej niż

10,0 m;

- geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”; obowiązują ustalenia jak w §4.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 12 KDD.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach własnego terenu.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- dopuszcza się składanie odpadów poeksploatacyjnych na terenie zakładu.

## **1. 75 F – TEREN FILARÓW OCHRONNYCH**

**2. Powierzchnia:** -

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy - nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy;

- wysokość projektowanej zabudowy - nie dotyczy

- geometria dachu - nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”; obowiązują ustalenia jak w §4.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z dróg 12 KDD i 1 KDZ i drogami wewnętrznymi na terenie 73 PG

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 76 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 4,35 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej;
- 8,0 m od osi linii 15 KV;
- 30,0 m od ZLz;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – nie więcej niż 10,0 m;

- geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu ok.40 ° lub ok.22 °.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”; obowiązują ustalenia jak w §4.

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi powiatowej zbiorczej 1 KDZ – jeden wjazd usytuowany w osi drogi 14 KDD;

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/5 zatrudnionych

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług - należy zapewnić w granicach własnej działki.

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- po zrehabilitowaniu terenu eksploatacji kruszywa na terenie 73. PG. na cele wodno-leśne, funkcje usługowe będą związane z rekreacją przyrodną.

## **1. 77 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ**

2. **Powierzchnia:** 0,20 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącego budynku wielorodzinnego. Dopuszcza się realizację małej architektury – bez nowej zabudowy mieszkalnej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,

- 10,0 m od terenów kolejowych

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0 m

- geometria dachu – o nachyleniu ok. 22°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”; obowiązują ustalenia jak w §4

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi powiatowej zbiorczej 1 KDZ.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1mieszkanie - należy zapewnić w granicach terenu.

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 78 KK – TERENY KOLEJOWE**

2. **Powierzchnia:** w granicach planu

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Projektowane odtworzenie i przystosowanie istniejącej linii kolejowej relacji Malbork – Dzierzgoń, do obsługi komunikacyjnej lokalnej.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- jest to historyczny szlak komunikacyjny, należy go uznać za dziedzictwo kultury i podporządkować zasadom §4.

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z istniejącym układem drogowym

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – linia kolejowa

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 79 RU – TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA – FERMA HODOWLANA, BAZA MASZYN, SKŁADU itp.**

2. **Powierzchnia:** 8,69 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 30,0 m od ZLz

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0 m.

- geometria dachu – symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub ok.22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”; obowiązują ustalenia jak w §4.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 14 KDD.

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/5 zatrudnionych - należy zapewnić w granicach własnego terenu.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia;

- ścieki technologiczne należy utylizować na własnych terenach;

- pozostałe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały.

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 80 E – TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH – ELEKTROENERGETYKI – ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA BUDYNKOWA**

**2. Powierzchnia:** 0,0062 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń”, użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 14 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 81 ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**

**2. Powierzchnia:** 1,10 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się realizację małej architektury

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną;
- 8,0 m od kanału melioracyjnego;
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu ok.22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi lokalnej 5 KDL

- miejsce parkingowe należy zapewnić w granicach terenu

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 82 PG – TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 11,9481 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Eksploatację należy prowadzić na warunkach określonych w koncesji i projekcie zagospodarowania złoża.

Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować na cele wodno-leśne. Brzegi zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20% i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględniać rezerwę terenów niezalesionych, przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przyrodniczej.

- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- przez teren przebiegają linie napowietrzne elektroenergetyczne 15 KV, należy je zachować, pozostawiając filary ochronne o szerokości zgodnej z normą PN - G - 2100 wzdłuż ich przebiegu;

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami lokalnymi 4 KDL, 5 KDL.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – nieużytek porośnięty samosiejkami.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nadkład gruntu zdjęty ze złoża należy przeznaczyć do wykorzystania przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

## **1. 83 F – TEREN FILARÓW OCHRONNYCH**

### **2. Powierzchnia:** -

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- dopuszcza się czasowe naruszenie ciągłości filara pod linią 15 KV (pomiędzy podporami) w celu uzyskania dostępu do terenów wydzielonych jego granicami, pod warunkiem zachowania szczególnych zasad bezpieczeństwa przy przemieszczaniu sprzętu mechanicznego.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami wewnętrznymi na terenie 82 PG

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 84 P – TEREN ZAKŁADU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO**

### **2. Powierzchnia:** 3,40 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDL i 5 KDL;
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi
- geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia ok.22°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących drzew;
- wzdłuż brzegu kanału melioracyjnego należy zachować pas terenu o szerokości min. 5,0 m, wolny od nasadzeń i od trwałej zabudowy, w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 4 KDL i 5 KDL

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- dopuszcza się składowanie odpadów poeksploatacyjnych.

**1. 85 PG – TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 25,83 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Eksploatację należy prowadzić na warunkach określonych w koncesji i projekcie zagospodarowania złoża.

Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować na cele wodno - leśne.

Brzegi zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20 % i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględnić rezerwę terenów niezalesionych przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przyrodniczej.

- linia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontu działki – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nadkład zdjęty z pola eksploatacji należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

**1. 86 F – TEREN FILARA (PASA) OCHRONNEGO**

**2. Powierzchnia:** -

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- pas terenu zmiennej szerokości, zgodnie z Polską Normą PN - G - 02100:

- 10,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 5 KDL
- 6,0 m wzdłuż granicy z terenem rolniczym i leśnym
- 15,0 m wzdłuż brzegu kanału melioracyjnego

- linia zabudowy – nie dotyczy;

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;

- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować istniejące zadrzewienie i zakrzewienie.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL i drogami wewnętrznymi na terenie 85 PG.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- U w a g a !

Szerokość 15,0 m pasa ochronnego wzdłuż kanałów melioracyjnych przyjęta jest wg ustaleń Terenowego Oddziału Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, (pismo z dnia 17.05.2004 r. znak MW M6Sz. - 6003/16/58/04).

**1. 87 P – TEREN ZAKŁADU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 1,95 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącego zainwestowania.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDL;
- 8,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

- wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi

- geometria dachu – nie ustala się

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic własności

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną i drogą wewnętrzną 22 KDW z drogi dojazdowej 20 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. 88 P – TEREN ZAKŁADU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 0,57 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącego zainwestowania.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDL;
- 8,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

- wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi

- geometria dachu – nie ustala się

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic własności

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą wewnętrzną 22 KDW poprzez drogę dojazdową 20 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. 89 UT – TEREN REKREACJI I TURYSTYKI**

**2. Powierzchnia:** 1,86 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 20 KDD;
- 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, zakładowej 22 KDW;
- 12,0 m od linii lasu;
- 10,0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego;

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10 % powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80 % powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok.22° do ok.40°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- wskazane jest maksymalne zastosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 20 KDD

- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/ 50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - należy zapewnić w granicach własnego terenu.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. 90 PG – TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO**

**2. Powierzchnia:** 15,78 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować na cele wodno - leśne.

Brzegi zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20 % i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględnić rezerwę terenów niezalesionych przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przyrodniczej.

- linia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL i drogą wewnętrzną 22 DW poprzez drogę dojazdową 20 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - las

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nadkład zdjęty z pola eksploatacji należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

**1. 91 F – TEREN FILARA (PASA) OCHRONNEGO**

**2. Powierzchnia:** -

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- pas terenu zmiennej szerokości, zgodnie z Polską Normą PN - G - 02100:

- 10,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg publicznych
- 6,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren UT, drogi wewnętrznej KDW i od lasu
- 15,0 m wzdłuż brzegu kanału melioracyjnego

- linia zabudowy – nie dotyczy;

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;

- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym:**

**zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować istniejące zadrzewienie i zakrzewienie

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5 KDL

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- U w a g a !

Szerokość 15,0 m pasa ochronnego wzdłuż kanałów melioracyjnych przyjęta jest wg ustaleń Terenowego Oddziału Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, (pismo z dnia 17.05.2004 r. znak MW M6Sz. - 6003/16/58/04).

**1. 92 ZLz – TERENY LEŚNE - ZALESIENIE**

- 2. Powierzchnia:** 92.1 = 8, 41 ha  
92.2 = 2, 70 ha  
92.3 = 0, 79 ha  
92.4 = 0, 05 ha  
92.5 = 0, 38 ha  
92.6 = 0, 21 ha  
92.7 = 1, 02 ha  
92.8 = 0, 95 ha  
92.9 = 0, 98 ha  
92.10 = 16,94 ha

Zachowanie istniejącego zadrzewienia, nowe nasadzenia rodzimych gatunków. Dopuszcza się realizację małej architektury.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami lokalnymi i dojazdowymi;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1 % powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95% powierzchni terenu,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 2,5 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40<sup>o</sup> lub ok.22<sup>o</sup>.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- bez wtórnych podziałów

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zachowanie istniejącego zadrzewienia

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami lokalnymi i dojazdowymi

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami §5

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9511 - zbiorcza Z 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20,0 m; na obszarze zabudowy, jak w stanie istniejącym (odcinek między 5 KDL, 3 KDL)

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; w obszarze zabudowy - przekrój uliczny

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz i drogami powiatowymi nr 9512 relacji Waplewo – Stary Targ, nr 9513 relacji Olszówka - Tywęży

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga ma historyczny przebieg. Należy zachować istniejące zadrzewienie, nie pogarszające widoczności. Na odcinku do pałacu ulica jest korytarzem widokowym na założenie pałacowe.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- uwzględnić przy przebudowie obniżenie krawężników na przejściach dla pieszych,

- ulicą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9512 Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 20,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie oraz z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - droga ma historyczny przebieg. Należy zachować istniejące zadrzewienie, nie pogarszające widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **3 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m poza terenem zabudowy; 12,0 m na terenach zabudowy lub jak w stanie istniejącym jeżeli uzyskanie pełnej szerokości będzie wymagało wyburzeń domów lub wycięcia drzew
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; w obszarze zabudowy należy zastosować przekrój uliczny; poza obszarem zabudowy przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: do kanalizacji deszczowej na obszarze zabudowy, dalej powierzchniowo do rowów przydrożnych.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - ulicą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **4 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa, przekrój drogowy w obszarze zabudowy uliczny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka – Dzierzgoń oraz drogą gminną 5 KDL i 15 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: do kanalizacji deszczowej na obszarze zabudowy, dalej powierzchniowo do rowów przydrożnych.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga ma historyczny przebieg. Należy zachować istniejące zadrzewienie, nie pogarszające widoczności. Na odcinku do 1 KDZ ulica jest korytarzem widokowym na zabytkowe założenie pałacowe.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **5 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m  $\pm$ 15,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; przekrój zmienny drogowy lub uliczny zależny od zagospodarowania sąsiednich terenów
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dziergoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: do kanalizacji deszczowej na obszarze zabudowy, dalej powierzchniowo do rowów przydrożnych.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **6 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa bez naruszania drzew
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga ma historyczny przebieg. Jest wysadzona zabytkową aleją, która jest korytarzem widokowym na założenie pałacowe.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - drogą prowadzi międzynarodowa trasa rowerowa R1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji.  
Zaleca się adaptować docelowo historyczną aleję na potrzeby drogi rowerowej, a jezdnię poprowadzić obok.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE**

---

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 6 KDD i drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 7 KD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu zakończenia przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **10 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa wraz z placem – przekrój uliczny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych przez piaskowniki do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **11 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa wzdłuż torów PKP D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **12 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 15,0 m
  - 4.2 inne parametry – przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **13 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – przekrój uliczny w obszarze rozbudowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **14 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2 z placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m

4.2 inne parametry – przekrój drogowy

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych poprzez piaskowniki do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu zakończenia przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **15 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 15,0 m i od 16 KDD jak w stanie istniejącym

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa, przekrój uliczny w obszarze zabudowy, dalej drogowy

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDL i 4 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych - na tereny zielone.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **16 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; przekrój uliczny
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 15 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych - na tereny zielone.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **17 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 16 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych - na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **18 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych - na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **19 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – przekrój drogowy

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KD1

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych - na tereny zielone.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu zakończenia przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **20 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 15,0 m
  - 4.2 inne parametry – przekrój drogowy
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 15 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych przez piaskowniki - na tereny zielone.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu zakończenia przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **21 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **22 KDW**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wewnętrzna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **23 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo-jezdny do trafostacji
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 3,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 16 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **24 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy do parku
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 10 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: ciąg powinien mieć nawierzchnię przepuszczającą wody opadowe.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **25 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy do parku
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 2 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: ciąg powinien mieć nawierzchnię przepuszczającą wody opadowe.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **26 KP**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: parking
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – przy drodze 7 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wody opadowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **27 KP**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: parking
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – przy cmentarzu 14 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wody opadowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **28 KP**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: parking przy 63 U
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 13 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wody opadowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO WIELKIE

---

1. NUMER TERENU: **29 KP**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: parking przy 67 P
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wody opadowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## § 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....