

Uchwała Nr XXX/282/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Olszówka.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 25,22 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Olszówka.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Olszówka wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Olszówka.

- 1) Wieś Olszówka leży w terenie predysponowanym do funkcji rekreacyjnej, głównie w formie agroturystyki, należy prowadzić działania w kierunku przystosowania istniejącej zabudowy do tej funkcji. Podstawowym warunkiem realizacji założenia jest rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej.
- 2) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - zachowanie historycznego układu dróg i lokalizowanie nowych siedlisk wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych;
 - zachowanie czytelności granic zwartej zabudowy;
 - ochrona pola ekspozycji układu poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania dominant wysokościowych w jego granicach ani w jego sąsiedztwie;
 - staranny wybór projektów architektonicznych i preferencję harmonijnie komponujących się z istniejącą zabudową;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, cmentarzy, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - rozbiorę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.

- 3) Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji i realizacji nowej zabudowy (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej) - zaleca się stosowanie następujących parametrów:
 - wysokość podmurówki - 0,3 ÷ 0,5 m;
 - wysokość kondygnacji mieszkalnej - 2,5 ÷ 2,7 m ;
 - wysokość ścianki kolankowej - 1,0 ÷ 1,5 m;
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu około 45°, naczółkowe lub ze ścianką kolankową - o nachyleniu około 22°;
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 Wyklucz się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- 4) Prace modernizacyjne i remontowe planowane w zabytkach nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (wg załączonego wykazu) podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
- 5) W stosunku do obiektów o wartościach kulturowych, należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarcze okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
- 6) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 7) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
- 8) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 9) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. Oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
- 10) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 11) Cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r (Dz.Urz. Woj Pom. Nr 29 /2005 poz.565).
- 12) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.
- 13) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo -do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być

oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,

- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,

- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,

- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka - Dzierżgoń o parametrach technicznych drogi zbiorczej,

- droga powiatowa relacji Olszówka - Tywęży o parametrach technicznych drogi lokalnej,

- droga gminna relacji Olszówka – Krasna Łąka w kategoriach drogi lokalnej.

Uzupełnienie obsługi komunikacyjnej stanowią drogi lokalne.

Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie

- minimum 2 m. p. na 100 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt

- minimum 1 m. p. na 100 m² powierzchni produkcyjnej

- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.

3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.

4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.

5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,3517 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^o lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22^o.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^o

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,7841 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa na zasadach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^o lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22^o.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^o

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,2197 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa na zasadach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy jednorodzinnej a, dla zabudowy zagrodowej - bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: .2,1221 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ
- 6,0 m od drogi 4 KDL
- 5,0 m od terenu wód

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż cieków wodnych należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 4 KDL (droga powiatowa nr 9513)

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. Powierzchnia: 0,1367 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4 KDL

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

6. R. – TERENY ROLNICZE – BEZ ZABUDOWY

2. Powierzchnia: 6.1. - 1, 4942 ha

6.2. - 0, 4170 ha

6.3. - 0, 6835 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ, 2 KDD, 3 KDD, 8 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- na ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

2. Powierzchnia: 7.1 - 0, 0284 ha

7.2 - 0, 1679 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- zieleń niska nie ograniczająca widoczności

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- na ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 3078 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych – modernizacja. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ
- 6,0 m od drogi 2 KDD i 3 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m² - dla zabudowy zagrodowej

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – około 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje się budynek o wartościach kulturowych postulowany do objęcia ochroną konserwatorską – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 7287 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na następujących warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- 6,0 m od drogi 3 KDL nr 9513 i 4 KDD
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
- 12,0 m od krawędzi lasu

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m² -dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m² - dla zabudowy zagrodowej

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

- w strefie linii energetycznej 15kV wyklucza się stały pobyt ludzi i operowanie sprzętem mechanicznym.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4 KDL i 5 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0 %.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

10. ZL. – TEREN LEŚNY

2. Powierzchnia: 0,3897 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- nie ustala się

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4 KDL i 5 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0 %.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,6863 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na następujących warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi 5 KDD
- 12,0 m od krawędzi lasu
- 10,0 m od brzegu „oczka wodnego”

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

12. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

2. Powierzchnia: 0,6233 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- 6,0 m od drogi 6 KDL

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, do 10,0m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 6 KDL i 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,4503 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
 - 6,0 m od drogi 6 KDL
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

14. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,3251 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy na warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi 6 KDL
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. MN.U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PREFEROWANA FUNKCJA: USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

2. Powierzchnia: 3,8019 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi 5 KDD i 6 KDL
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w strefie linii energetycznej 15kV wyklucza się stały pobyt ludzi i operowanie sprzętem mechanicznym.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD i 6 KDL

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,6185 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDD
 - 12,0 m od krawędzi lasu
 - 10,0 m od brzegu „oczka wodnego”
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1mp/1 mieszkanie
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

17. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

2. Powierzchnia: 0,7077 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

2. Powierzchnia: 5,4609 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi 6 KDL, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - dla zabud. mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m²

- dla zabud. usługowej – nie mniej niż 1500,0 m²

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 6 KDL, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

19. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – NATURALNE „OCZKO WODNE”

2. Powierzchnia: 0,06ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

– teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

– „oczko wodne” objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. „o ochronie przyrody” (art. 24. pkt 7)

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą leśną (istniejącą) poza granicami planu

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

20. E. – TEREN URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA NASŁUPOWA

2. Powierzchnia: 0,0025 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - bez zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja nasłupowa

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa 9511 – zbiorcza – relacji Ramoty – Olszówka – Dziergoń

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; w obszarze zabudowanym – przekrój uliczny

4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym – oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzka nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **2 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ślad historycznego przebiegu drogi 1 KDZ – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ślad historycznej trasy drogi 1 KDZ – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **4 KDL**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9513 – lokalna relacji Olszówka - Tywęzy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka – Dzierzgoń i z drogą powiatową nr 9513 relacji Olszówka - Tywęzy

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **6 KDL**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna – do Krasna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie –

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: należy zachować istniejące drzewa

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują ustalenia § 4, należy zachować istniejącą kapliczkę

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu
przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną nr 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu
przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

1. NUMER TERENU: **9 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placami do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m, place do zawracania 12,5 m x 12,5 m + pas bezpieczeństwa

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną nr 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych – do pasów zieleni w drodze

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się małą architekturę, nośniki reklamowe, urządzenia infrastruktury technicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....