

Uchwała Nr XXXII/307/2006  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Grzymała

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 9,28 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Grzymała.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr. XXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Grzymała wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Grzymała.

- 1) Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
  - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - szczegółowe ustalenia zawarte w kartach terenów.
- 2) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
  - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
  - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
  - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
  - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);

- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
  - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
  - rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.
- 3) W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
- ochrona krajobrazu kulturowego;
  - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
  - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- 4) W zabytkach nieruchomości wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
- 5) W stosunku do zabytków nieruchomości, należy zachować następujące zasady:
- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
  - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 3) i tradycyjnej kolorystyki;
  - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
- 6) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 7) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury. Park podworski wpisany jest do rejestru zabytków; ochroną należy objąć także szpaler drzew prowadzący od drogi wojewódzkiej nr 515 do dworu.
- 8) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 9) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
- 10) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarstwa okiennej i drzwiowej.
- 11) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

## § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej - przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

## § 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

## § 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga wojewódzka nr 515 (1 KDZ) relacji Malbork – Susz w kategorii dróg zbiorczych
- droga powiatowa nr 9466 (2 KDZ) relacji Grzymała – Tropy Sztumskie – Szropy

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych

## § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

# KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO WSI GRZYMAŁA

## 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

### 1. ZP. – TEREN PARKU DWORSKIEGO

## 2. Powierzchnia: 2,10 ha

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się realizację małej architektury utrzymanej w stylu z połowy XIX w. na zasadach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ – drogi wojewódzkiej nr 515 relacji Malbork - Susz
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1% powierzchni całego parku;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni parku;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub nachyleniu 22°.

### 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów, wskazane scalenie,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

### 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- park podworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków dnia 24.02.1978r. pod nr 23/78

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

- należy zachować i zabezpieczyć przed dewastacją obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu, postulowany do objęcia ochroną konserwatorską (hydrofornia)

- należy odtworzyć historyczne założenie parkowe

## 4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

## 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

## 7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

## 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**2. ZO. – TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH**

**2. Powierzchnia:** 0,67 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- bez zabudowy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 5 KX

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0.%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**3. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,39 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie dworu z końca XIX w. wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.08.1979 r. pod numerem 54/79. Należy poprawić stan techniczny budynku ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego.

- nie dopuszcza się żadnej nowej zabudowy
- nie dopuszcza się wtórnego podziału działki

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków w dniu 08.08.1979 r. pod numerem 54/79.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**4. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

- dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

**2. Powierzchnia: 0,61 ha**

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od drogi zbiorczej 2 KDZ

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30% dla niezabudowanych terenów i 0% dla działki 225/7

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **5. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**

Planuje się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

## **2. Powierzchnia: 2,25 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga wojewódzka nr 515)
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466 relacji Grzymały – Szropy – Tropy Sztumskie)
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ, 3 KDD i 6 KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1 mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**6. ZP. – TEREN PARKU DWORSKIEGO – CZĘŚĆ OGRODOWA**

**2. Powierzchnia:** 0, 52 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu. Dopuszcza się ogrodzenie całego terenu ogrodzeniem w stylu z połowy XIX w. Nie dopuszcza się ogrodzeń poszczególnych działek.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- park dworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków dnia 24.02.1978r. pod nr 23/78
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **7. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

### **2. Powierzchnia: 0,23 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga wojewódzka nr 515)
- 8,0 m od drogi 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m.

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – z uwzględnieniem warunków urbanistycznych jak dla zabudowy wielorodzinnej

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – jeden zjazd z drogi 1 KDZ lub drogą 2 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**8. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0, 31 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (drogą wojewódzką nr 515)
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m.

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – z uwzględnieniem warunków urbanistycznych jak dla budownictwa wielorodzinnego

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – jeden zjazd z drogi 1 KDZ lub drogą 2 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**9. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH**

- dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie

**2. Powierzchnia:** 0,16 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od drogi zbiorczej 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok.22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż brzegu „oczka wodnego” należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień

- w architekturze obiektów należy uwzględnić bliskość wody jako element wzbogacającego krajobraz

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**10. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH**

**2. Powierzchnia:** 0,16 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- bez zabudowy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż brzegu „oczka wodnego” należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich

- brzegi „oczka wodnego” należy umocnić materiałami naturalnymi

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**11. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - „OCZKO WODNE”**

**2. Powierzchnia:** 0,18 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- bez zabudowy, dopuszcza się regulację brzegu i zmianę kształtu lustra wody

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziału wtórnego

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- „oczko wodne” podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. art. 42 „o ochronie przyrody”

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- należy umocnić brzegi zbiornika wodnego: od strony drogi – konstrukcją żelbetową, pozostałe brzegi – materiałem naturalnym.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**12. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJA**

**2. Powierzchnia:** 0,008 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:- uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technologicznymi

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**13. K. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,0036 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- powierzchnia zabudowy – obiekt będzie budowlą podziemną
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu należy pokryć trawą
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz - zbiorcza
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 2.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dopuszcza się nośników reklamowych
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9466 relacji Grzymały - Szropy - Tropy Sztumskie - zbiorcza
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – na terenie zabudowanym jednostronny chodnik i oświetlenie typu ulicznego. Należy wzmocnić konstrukcję drogi na granicy z „oczkiem wodnym” i zabezpieczyć barierką
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga łącząca Grzymały ze Szropami i Łozą – obowiązują ustalenia § 4 pkt 2.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nośniki reklamowe nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **3 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m na działce nr 226 – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – chodnik co najmniej jednostronny i oświetlenie typu parkowego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz i drogą powiatową nr 9466 relacji Grzymały - Szropy – Tropy Sztumskie.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga; na odcinku przebiegającym przez działkę nr 226 stanowi aleję - tu zachowanie istniejącej szerokości i zachowanie drzew.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **4 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia
  - 4.3 wyposażenie – przekrój poprzeczny – jednoprzestrzenny i oświetlenie typu parkowego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą powiatową nr 9466 relacji Grzymały - Szropy - Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istn. do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1.NUMER TERENU: **5 KX**

2.POWIERZCHNIA:

3.KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1.szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m

4.2.inne parametry: nie ustala się

4.3.wyposażenie: nie ustala się

5.POWIAZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z droga 4.KDD

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓ LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

10.SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zieleń nieurzędzona

11.STAWKA PROCENTOWA :0%

12.INNE ZAPISY : nie ustala się

1. NUMER TERENU: **6 KX**
2. POWIERZCHNIA :
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1.szerokość w liniach rozgraniczających : ciąg pieszo - jezdny - 6,0 m, plac do zawracania – 12,5 m x 12,5 m
  - 4.2.inne parametry : przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie : oświetlenie typu parkowego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM : z droga 2 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach terenu 6 KX
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJACYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:nie dotyczy
- 10.SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
- 11.STAWKA PROCENTOWA : 0%
- 12.INNE ZAPISY : nie ustala się

## § 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....