



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 stycznia 2020 r.

Poz. 522

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-I.4131.78.2019.MM WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

stwierdza się nieważność

§ 7. ust. 2 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr XII/88/2019 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 293/2 obr. Kalwa, jako zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Wiatraki - Kalwa.

Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2019 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała Nr XII/88/2019 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 293/2 obr. Kalwa, jako zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Wiatraki - Kalwa, zwana dalej: uchwała lub plan, wraz z dokumentacją planistyczną.

Jako podstawę prawną uchwały wskazano art. 20, a także art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), dalej jako: „u.p.z.p.” oraz w związku z uchwałą nr XVII/118/2016 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki Kalwa” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Starym Targu nr XXXII/265/2014 r. z dnia 31 stycznia 2014 r.

W toku czynności nadzorczych, pismem z dnia 19 grudnia 2019 r., organ nadzoru zawiadomił Radę Gminy w Starym Targu o wszczęciu postępowania nadzorczego w stosunku do wyżej wskazanej uchwały, umożliwiając tym samym organowi złożenie wyjaśnień.

Po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, co powoduje jej nieważność w części dotyczącej w § 7 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 na mocy art. 28 ust 1 u.p.z.p., zgodnie z którym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W § 7 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 uchwały określono zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych, wskazując że: dopuszcza się bez ograniczeń możliwość lokalizacji reklam wolnostojących, ogrodzenia należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału oraz wprowadzono zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych.

Z powyższego wynika, że uchwała Rady Gminy w Starym Targu zawiera zasady i warunki sytuowania reklam oraz ogrodzeń. Należy jednak zauważyć, że w dniu 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i poz. 1688), która wprowadziła szereg zmian do u.p.z.p. Między innymi uchylony został art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p., który stanowił, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Regulacje w zakresie stanowienia zasad usytuowania nośników reklamowych zawarte zostały natomiast w art. 37a – 37e u.p.z.p. Stosownie do treści art. 37a u.p.z.p. rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Tryb podejmowania tej uchwały określony został natomiast w art. 37b u.p.z.p. Oznacza to, że przepisy upoważniające do określania zasad sytuowania reklam oraz ogrodzeń stanowią *lex specialis*, co wyklucza możliwość ich określenia w innym akcie prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że od dnia 11 września 2015 r. wprowadzanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postanowień dotyczących sytuowania nośników reklamowych oraz ogrodzeń stanowi istotne naruszenie art. 37a i 37b u.p.z.p. Wobec tego za istotne naruszenie prawa należy uznać postanowienia przedmiotowej uchwały dotyczące zasad sytuowania reklam oraz ogrodzeń, tj. § 7 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

Wobec powyższego Wojewoda Pomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr XII/88/2019 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 293/2 obr. Kalwa, jako zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Wiatraki - Kalwa.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Dariusz Drelich